

ДОГОВОР №1
субаренды нежилого недвижимого имущества

г. Самара

«02» мая 2023 г.

АНО ДПО «Самарский центр электронного обучения», именуемое далее «**Арендатор**» директора Голодяева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Поволжский экономико-юридический колледж»**, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице директора Елисейевой Надежды Яковлевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает во временное пользование нежилые помещения: 114,6 кв.м.: помещение №23 (офис 2-407 площадью 34,9 кв.м.), помещение №29 (офис 2-415 площадью 11,9 кв.м.), помещение №30 (офис 2-416 площадью 14,9 кв.м.) на 4 этаже, помещение №30 (офис 2-201 площадью 24,4 кв.м.) на втором этаже, помещение №36 (офис 2-502/1 площадью 28,5 кв.м.) на 5-ом этаже, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90 (далее по тексту – «нежилое помещение»).

1.2. Нежилое помещение предоставляется для ведения образовательной деятельности (среднее профессиональное образование) и передается Субарендатору по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Вышеуказанное помещение принадлежит Арендатору на основании Договора № 56Ф/04/19 аренды нежилого недвижимого имущества от 15.04.19 г.

1.4. Границы помещения указаны на плане помещений, являющегося Приложением №2 к настоящему договору, путем вычерчивания границ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Предоставить нежилое помещение Субарендатору пригодным для использования в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Принять от Субарендатора помещение по акту приема-передачи по истечении срока действия договора или в случае его досрочного расторжения.

2.1.3. В случае возникновения аварий не по вине Субарендатора, принимать меры по устранению их последствий.

2.1.4. Осуществлять капитальный ремонт помещения, коммуникаций и инженерных сетей помещения.

2.1.5. Арендатор обязан предоставить Субарендатору в местах общего пользования: эвакуационные выходы, противопожарную сигнализацию, внутренний пожарный водопровод.

2.2. Обязанности Субарендатора:

2.2.1. Принять Помещение по акту приема-передачи после подписания настоящего договора и использовать его исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора. Если для этого требуются какие-либо лицензии и/или разрешения, он за свой счет в установленном законом порядке получает, и, по мере необходимости, продлевает такие лицензии и/или разрешения.

При заключении настоящего Договора Субарендатор дополнительно предоставляет Арендатору следующие документы:

- копию приказа о назначении лица, ответственного за электро- и противопожарную безопасность в офисе;

- список сотрудников, режим работы организации с указанием контактных телефонов организации на пост охраны;

- список ответственных сотрудников с контактными телефонами, которые должны прибыть для открытия доступа в помещение в течение одного часа в случае аварийной ситуации.

2.2.2. Производить уборку арендуемого Помещения; содержать Помещение в надлежащем санитарном и техническом состоянии; обеспечивать противопожарную и электрическую безопасность, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.2.3. Регулярно и самостоятельно выносить мусор из Помещения, находящегося в его пользовании, в строго установленные Арендатором места прилегающей к нежилому зданию территории, оборудованные мусорными контейнерами и доступные для автотранспорта.

Внутренняя уборка помещения осуществляется Субарендатором за свой счет.

2.2.4. Нести ответственность перед контролирующими органами (службой по охране противопожарной безопасности, электрической безопасности, органами СЭС, коммунальными и иными службами) за соблюдение правил электро- и противопожарной безопасности в Помещении, санитарных и иных норм, регламентирующих порядок пользования Помещением, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

В случае проведения в здании учений по Чрезвычайным ситуациям, участвовать в проводимых мероприятиях.

2.2.5. После расторжения договора сдать Помещение по Акту приема- сдачи Арендатору в состоянии указанному в Акте приема-сдачи.

2.2.6. Допускать Арендатора в арендованное нежилое помещение с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.2.7. Производить за свой счет необходимый текущий ремонт нежилого помещения, его оснащение электротехническим оборудованием, средствами пожаротушения, охранной сигнализацией и иным оборудованием, необходимым для использования в качестве офиса.

2.2.8. Немедленно известить Арендатора в письменной форме о случаях обнаружения неисправностей коммуникаций.

2.2.9. Принимать в срок, установленный предписаниями Арендатора и контролирующих органов, меры по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субарендатора, ставящих под угрозу сохранность помещения, экологическую и санитарную обстановку вне его, а также могущих повлечь причинение ущерба третьим лицам. В случае причинения ущерба третьим лицам по вине Субарендатора, последний своими силами и за свой счет возмещает данный ущерб. В случае нанесения ущерба имуществу Арендатора по вине Субарендатора, в семидневный срок с момента уведомления, возместить сумму ущерба в соответствии с актом, составленным с обязательным участием представителя Субарендатора. При спорных вопросах по определению размера материального ущерба стороны приглашают независимого специалиста по оценке ущерба, оплату услуг специалиста несет виновная сторона.

2.2.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату арендных и иных платежей.

2.2.11. В случае обращения к Арендатору за письменным согласием на перепланировку, реконструкцию и иные изменения арендуемой площади, в результате которых будут затронуты несущие конструкции помещения, Субарендатор обязан утвердить у Арендатора план предполагаемого переустройства, а также виды планируемых ремонтно-строительных работ. В случае внесения в план переустройства изменений, возникших в процессе получения разрешений уполномоченных государственных органов, Субарендатор обязан получить новое письменное согласие у Арендатора и утвердить план на осуществление переустройства Помещения с учетом указанных изменений. Расходы по переоформлению необходимых документов несет Субарендатор без возмещения стоимости таких затрат со стороны Арендатора.

Субарендатор должен в письменном виде согласовывать с Арендатором тип и формат для таблички на входную дверь, дизайнерские решения оформления окон в Помещении (внешних и выходящих в Места Общего Пользования), в том числе цвет и фактуру штор, жалюзи.

Субарендатор обязан согласовать с Арендатором в письменном виде тип и место установки на фасаде кондиционеров; а также организацию-подрядчика, осуществляющую монтаж такого оборудования.

2.2.12. Соблюдать правила внутреннего распорядка и режим работы, установленный Арендатором: ежедневно, с понедельника по пятницу с 08.00 часов до 20.00 часов без перерыва. Доступ в БЦ за пределами установленного времени и в выходные дни осуществляется с письменного согласия Арендатора, путем направления Субарендатором, не менее чем за сутки до предполагаемой даты, в адрес Арендатора (представителя Арендатора) заявки с указанием даты и времени нахождения Субарендатора в БЦ за пределами времени, установленного настоящим Договором.

2.2.13. Субарендатор обязан два раза в год, в установленный Арендатором срок, производить с Арендатором выверку по оплате суммы обеспечения выполнения обязательств, арендной платы и иных платежей. При наличии задолженности по настоящему договору Субарендатор обязан ее погасить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения от Арендатора предупреждения (уведомления). При наличии переплаты по настоящему договору, Арендатор в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента проведения выверки возвращает ее Субарендатору.

2.2.14. Согласовать с Арендатором вид вывески, рекламной конструкции, информационного стенда на Помещении, при этом вывеска обязана соответствовать стандартам БЦ.

2.2.15. Оплата пеней не освобождает Субарендатора от исполнения обязательств по платежам.

2.2.16. За свой счет застраховать имущество от пожара, затопления, задымления, террористических актов и пр. В случае неисполнения Арендатор не несет ответственность за сохранность имущества Субарендатора, находящегося в арендуемом Помещении, в том числе в случае его случайного

повреждения или гибели при возникновении внезапных непредвиденных событий (пожар, затопление и прочие), возникших в Помещении в результате действий/бездействий Субарендатора.

2.3. Субарендатор вправе:

2.3.1. С письменного согласия Арендатора производить за свой счет любые улучшения нежилого помещения. При этом стоимость неотделимых улучшений зачету и возврату не подлежит.

2.3.2. За отдельную плату устанавливаемую отдельным дополнительным соглашением использовать Зоны общего пользования в коммерческих целях, в том числе осуществлять рекламно-информационные акции.

2.3.3. Использовать местонахождение арендуемого нежилого помещения (г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90) в качестве своего юридического адреса.

2.4. Субарендатор не вправе:

2.4.1. сдавать арендуемое Помещение, как в целом, так и частично, в субаренду, безвозмездное пользование; передавать свои права и обязанности по Договору субаренды другому лицу (перенасм), а также отдавать арендные права в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;

2.4.2. заключать Договор простого товарищества, согласно которому деятельность на сданной в аренду площади будут осуществлять третьи лица;

2.4.3. разглашать, либо иным способом передавать информацию о базовой арендной плате, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, третьим лицам.

2.4.4. использовать местонахождение арендуемого нежилого помещения в качестве своего юридического адреса после расторжения настоящего договора

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему договору состоит из двух частей: **постоянной и переменной.**

За арендованное помещение Субарендатор уплачивает арендную плату из расчета:

- за нежилые офисные помещения № 2-407, 2-415, 2-416 – 551 рублей за 1 м² в месяц. Стоимость ежемесячной арендной платы за общую площадь арендуемого помещения составляет 33 996 (тридцать три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 70 копеек, без НДС, в связи с применением Арендодателем УСН.

- за нежилое офисное помещение 2-201 - 550 рублей за 1 м² в месяц. Стоимость ежемесячной арендной платы за общую площадь арендуемого помещения составляет 13 420 (тринадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, без НДС, в связи с применением Арендодателем УСН.

- за нежилое офисное помещение 2-502/1 - 550 рублей за 1 м² в месяц. Стоимость ежемесячной арендной платы за общую площадь арендуемого помещения составляет 16 764 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, без НДС, в связи с применением Арендодателем УСН.

- за подсобное помещение – 262,50 рублей за 1 м² в месяц. Стоимость ежемесячной арендной платы за общую площадь арендуемого помещения составляет 3 228 рублей 75 копеек, без НДС, в связи с применением Арендодателем УСН.

Общая стоимость субаренды в месяц составляет 67 409 (шестьдесят семь тысяч четыреста девять) рубля 45 копеек, без НДС в связи с применением Арендодателем УСН.

В стоимость постоянной арендной платы входят: водоснабжение, канализация в местах общего пользования, вывоз мусора, услуги по организации контроля посетителей на посту центрального входа в здание.

3.2. Переменная часть арендной платы включает в себя полное возмещение Арендатору суммы расходов за фактически потребленные (по приборам учета) Субарендатором в Помещении коммунальные услуги:

- энергоснабжение, в том числе за электроэнергию, потребляемую в местах общего пользования, пропорционально занимаемому субарендатором помещению по отношению к площади всего здания;

Оплата переменной части арендной платы за электроэнергию производится, согласно показаниям приборов учета, с приложением копий счетов, предъявленных Арендатору от организаций-поставщиков этих услуг.

3.3. Субарендатор ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, перечисляет в безналичной форме на расчетный счет Арендатора постоянную часть арендной платы предоплатой за текущий месяц на основании настоящего договора.

3.4. Оплата переменной части арендной платы производится Субарендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета и акта от Арендатора.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен не ранее, чем через семь месяцев после последнего изменения (установления) цены на 5% от размера арендной платы, действующей на момент отправления уведомления об увеличении арендной платы. При этом Арендатор уведомляет Субарендатора об изменении арендной платы не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до фактического

изменения размера арендной платы. Изменение стоимости субаренды носит уведомительный характер и не требует согласия Субарендатора.

3.6. После подписания Акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней, Субарендатор перечисляет Арендатору:

- сумму авансового платежа за первый месяц субаренды. Оплата за первый месяц субаренды исчисляется исходя из количества календарных дней в месяце, в котором подписан Акт передачи-приемки Помещения в аренду

- сумму обеспечительного платежа (за последний месяц субаренды в счет постоянной части арендной платы) в размере составляет 67 409 рублей, 45 копеек, без НДС, в связи с применением Арендатором УСН. При увеличении размера постоянной части арендной платы, Субарендатор обязан в течение 5 дней с момента такого увеличения дополнить сумму Обеспечительного платежа до актуальной суммы постоянной части арендной платы.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Арендатор имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения условий настоящего договора с предварительным уведомлением Субарендатора в письменном виде за 30 (тридцать) календарных дней:

- в связи с утратой интереса к сдаче в аренду Помещения указанного в п. 1.1. настоящего Договора;

- в случае нарушения Субарендатором сроков по оплате арендных и иных платежей более двух раз подряд и более, чем на 10 (десять) дней;

- в случае нарушения Субарендатором условий о целевом использовании арендуемого помещения;

- в случае, если Субарендатор не согласовал с Арендатором сдачу объекта в субаренду, использовал само помещение или права по настоящему договору в качестве предмета залога, внесения их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, или осуществил проведение капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта без согласования с Арендатором.

Договор считается соответственно расторгнутым или измененным, по истечении указанного в уведомлении срока.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Субарендатора, при этом Субарендатор обязан уведомить об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором уведомления о расторжении Договора.

4.5. Изменения настоящего договора оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. При несвоевременной оплате Субарендатором арендной платы, обеспечительного платежа и иных платежей по настоящему договору начисляются пени в размере 0,1% от подлежащей к оплате суммы, за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Субарендатора от исполнения обязательств по платежам.

5.3. При наличии задолженности по арендной плате и иных платежей, включая обеспечительный платеж, Арендатор направляет Субарендатору письменное требование об устранении данного нарушения. Если задолженность не будет погашена Субарендатором в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения требования, Арендатор вправе прекратить обеспечение подачи электроэнергии в помещении до полного погашения Субарендатором задолженности по арендной плате.

5.4. В случае нарушения п.2.2.12. настоящего Договора, Субарендатор обязан оплатить Арендатору штраф в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждый случай нарушения в трехдневный срок с момента обнаружения нарушения, при этом Субарендатор немедленно устраняет допущенное нарушение.

5.5. В случае нарушения Субарендатором п.1.2. договора, он оплачивает Арендатору штраф в размере 1000 (Одной) тысячи рублей за каждый случай нарушения в трехдневный срок с момента обнаружения нарушения, при этом Субарендатор немедленно устраняет допущенное нарушение.

5.6. В случае несогласования плана переустройства с Арендатором, Субарендатор уплачивает Арендатору штраф в размере 50 000 руб. в трехдневный срок с момента обнаружения нарушения. Уплата штрафа не освобождает Субарендатора от обязанности согласовывать с Арендатором план переустройства.

5.7. В случае несвоевременного возврата Субарендатором арендуемой площади, либо его части-Субарендатор обязуется выплатить Арендатору арендную плату за фактическое время пользования арендуемой площадью и пени из расчета 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.8. Стороны обязаны возместить друг другу все убытки, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.9. Арендатор не несет материальной ответственности за сохранность материальных ценностей Субарендатора.

5.10. Субарендатор несет ответственность за несоблюдение противопожарного режима внутри помещения, используемых помещений общего пользования, а также за повреждение установленных в помещении средств пожарной сигнализации, оповещения, первичного пожаротушения.

5.11. Арендатор не несет ответственности за возможные повреждения транспортных средств в зоне действия автоматических шлагбаумов, в случае несоблюдения Субарендатором Правил при проезде под шлагбаум.

5.12. Арендатор не несет ответственность за ущерб, повреждения или ранения, причиненные людям и транспортным средствам на территории, кроме тех случаев, когда такой ущерб, повреждения или ранения явились прямым результатом деятельности Арендатора.

5.13. Арендатор вправе использовать право применения временных ограничительных мер и право удержания имущества Субарендатора в случае ненадлежащего исполнения последним обязанности по оплате арендных и иных платежей по договору, в соответствии со ст. 359 ГК РФ.

В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанностей по оплате, в срок более 45 (сорока пяти) дней с момента возникновения данной обязанности у Субарендатора, Арендатор вправе реализовать имущество Субарендатора в соответствии со ст. 360 ГК РФ и из вырученных средств погасить задолженность Субарендатора.

6. ФОРС МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3(трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов выданных компетентными органами.

6.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Субарендатора не является форс-мажорным обстоятельством.

6.4. На момент заключения настоящего договора стороны осведомлены о наличии обстоятельств, вызванных угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные обстоятельства, а также принимаемые органами власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п. не являются форс-мажорными обстоятельствами и не могут рассматриваться сторонами в качестве обстоятельств, освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на основание для освобождения от ответственности.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Арендатор не возмещает убытки и не принимает участия в расходах, понесенных Субарендатором, в том числе в форме снижения арендной платы, связанных с обустройством, отделкой и оборудованием арендуемого помещения.

7.2. При прекращении или досрочном расторжении настоящего договора арендованное помещение должно быть передано Субарендатором Арендатору по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

Все созданные Субарендатором улучшения помещения (отделимые и неотделимые) переходят в собственность Арендатора. При этом стоимость улучшений, произведенных Субарендатором, возмещению не подлежит.

- 7.3. Для выполнения действий, указанных в настоящем Договоре (принятие уведомлений, писем, счетов, дополнительного соглашения или иных документов), Субарендатор назначает полномочного представителя, находящегося на территории арендуемой площади.
Представитель обязан указать свою фамилию (полностью) и инициалы, а также поставить свою подпись под экземпляром уведомления, который возвращается Арендатору.
- 7.4. При изменении реквизитов или адреса сторона, у которой произошли данные изменения, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 3 (трех) рабочих дней под расписку.
С момента уведомления платежа, произведенные Субарендатором по старым реквизитам, в арендную плату и другие платежи не засчитываются.
- 7.5. В случае принятия решения одной из сторон о реорганизации, ликвидации (или при возбуждении компетентными органами дела о ликвидации юридического лица) указанная сторона обязана в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, с момента принятия решения, поставить в известность другую сторону.
- 7.6. В случае возникновения спорных вопросов, не урегулированных настоящим Договором, согласие между сторонами достигается путем переговоров, а также путем направления претензий, либо нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон.
- Срок для ответа на претензию 10 (десять) дней.
В случае не достижения согласия, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Самарской области.
- 7.7. Электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего Договора по E-mail, через электронный мессенджер, имеет полную юридическую силу и является письменным доказательством.
- 7.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют свою силу.
- 7.9. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору заключаются в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами.
- 7.10. При подписании настоящего договора Субарендатор обязан предоставить Арендатору копии учредительных документов (свидетельство ИНН, ОГРНИП, карту партнера).
- 7.11. Срок действия настоящего договора начинается с момента подписания и составляет 11 (одиннадцать) месяцев. Срок субаренды начинается с момента подписания Акта приема-передачи и прекращается на условиях п. 7.11.
- 7.12. В случае, если до окончания срока действия настоящего договора, ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора, договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендатор:

АНО ДПО «СЦЭО»
ИНН 6318990470 КПП 631801001
443058, г. Самара, ул. Физкультурная. Д. 90 к. 10
р/с 40703810954400026019
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Директор



Голодяев Д.А.

Субарендатор:

АН ПОО «ПЭЮК»
443069 г. Самара, ул. Волгина, 117А
ИНН - 6318115558
ОГРН- 1026301526096
Расчетный счет: 40703810254120100232
В ПАО Сбербанка РФ г. Самара
БИК: 043601607
Корр. счет: 30101810200000000607
Тел.

E-mail:



Елисеева Н.Я.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

«02» мая 2023 г.

г. Самара

АНО ДПО «Самарский центр электронного обучения», именуемое далее «Арендатор» директора Голодяева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Поволжский экономико-юридический колледж», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Елисейевой Надежды Яковлевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Арендатор передал, а Субарендатор принял во временное пользование нежилые помещения общей площадью 114,6 кв.м.: помещение №23 (офис 2-407 площадью 34,9 кв.м.), помещение №29 (офис 2-415 площадью 11,9 кв.м.), помещение №30 (офис 2-416 площадью 14,9 кв.м.) на 4 этаже, помещение №30 (офис 2-201 площадью 24,4 кв.м.) на втором этаже, помещение №36 (офис 2-502/1 площадью 28,5 кв.м.) на 5-ом этаже, расположенные по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90 (далее по тексту – «нежилое помещение»).

2. Помещения передаются после капитального ремонта, позволяющем эксплуатацию, согласно условиям договора. Все установленное в помещении оборудование новое, без следов использования, износа и повреждений.

В помещениях имеются:

- окна пластиковое, подоконник;
- двери деревянная;
- датчики пожарной сигнализации;
- радиатор биметаллический белого цвета в каждом помещении;
- встроенные офисные потолочные светильники «Армстронг»;
- пол плитка керамогранит молочного цвета;
- стены перегородки ГКЛ, обои серого цвета;
- розетки белого цвета «Legrand»;
- выключатели настенный белого цвета «Legrand»;
- плинтус напольный пластиковый светлого цвета;
- сплит система «CARRIER» (включая пульт управления);
- жалюзи, цвет серый;
- распределительный электрический щиток.

3. Настоящий Акт приема-передачи нежилого помещения составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
АНО ДПО «СЦЭО»
ИНН 6318990470 КПП 631801001
443058, г. Самара, ул. Физкультурная, Д. 90 к. 10
р/с 40703810954400026019
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607

Субарендатор:
АН ООО «ПЭЮК»
443069 г. Самара, ул. Волгина, 117А
ИНН - 6318115558
ОГРН- 1026301526096
Расчетный счет: 40703810254120100232
В ПАО Сбербанк РФ г. Самара
БИК: 043601607
Корр. счет: 30101810200000000607
Тел.
E-mail

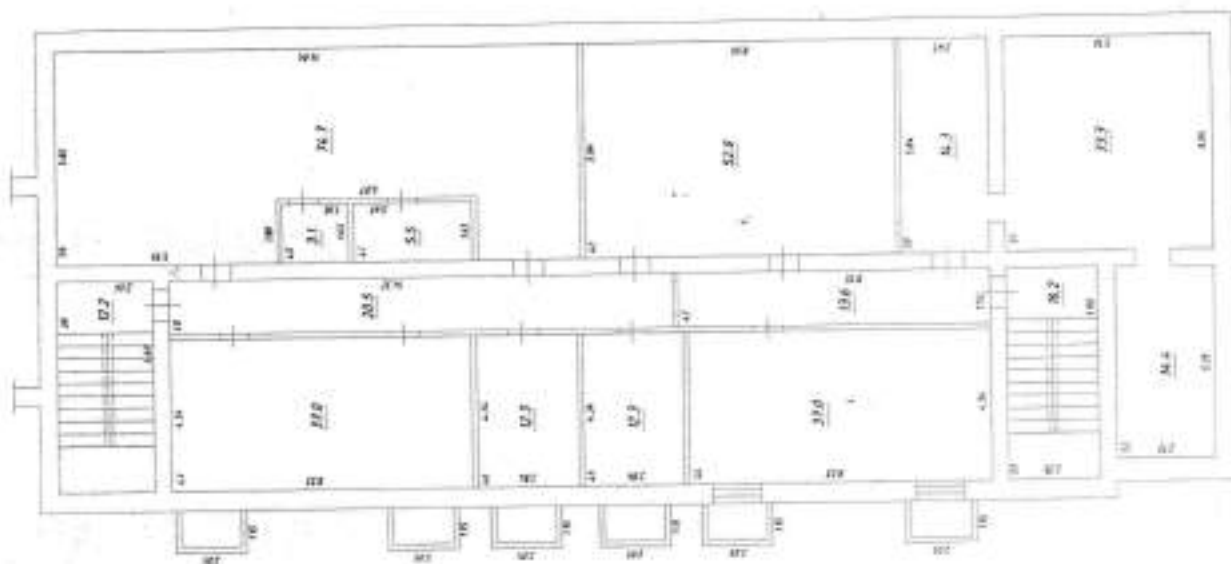
Директор  Голодяев Д.А.

 Елисейева Н.Я.

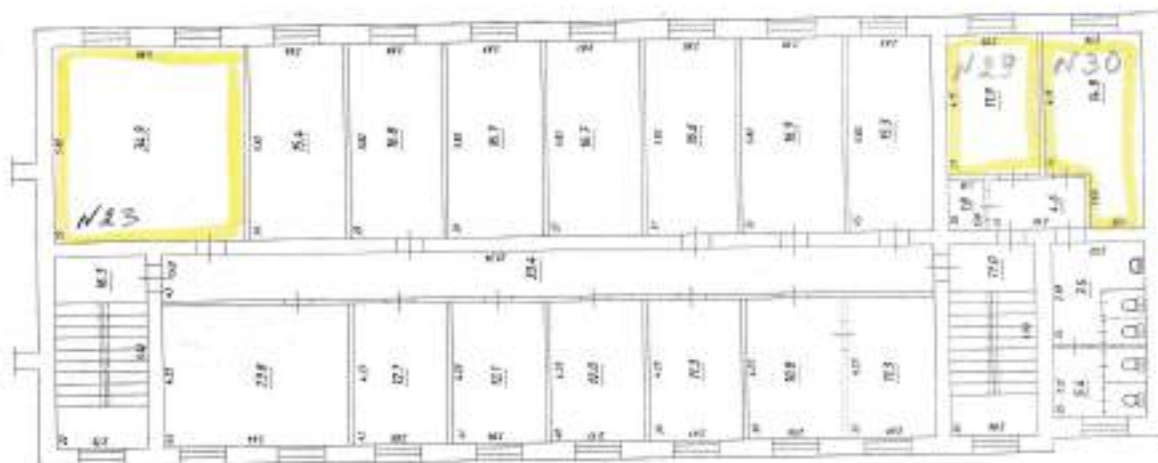


планы помещений 2 корпус

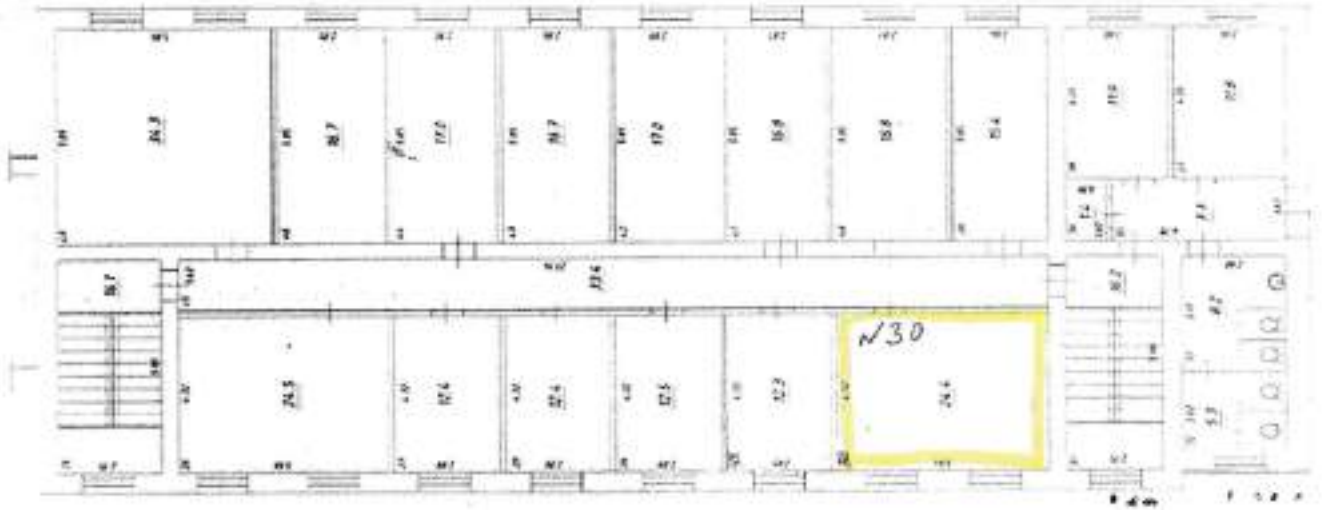
План подв. этажа



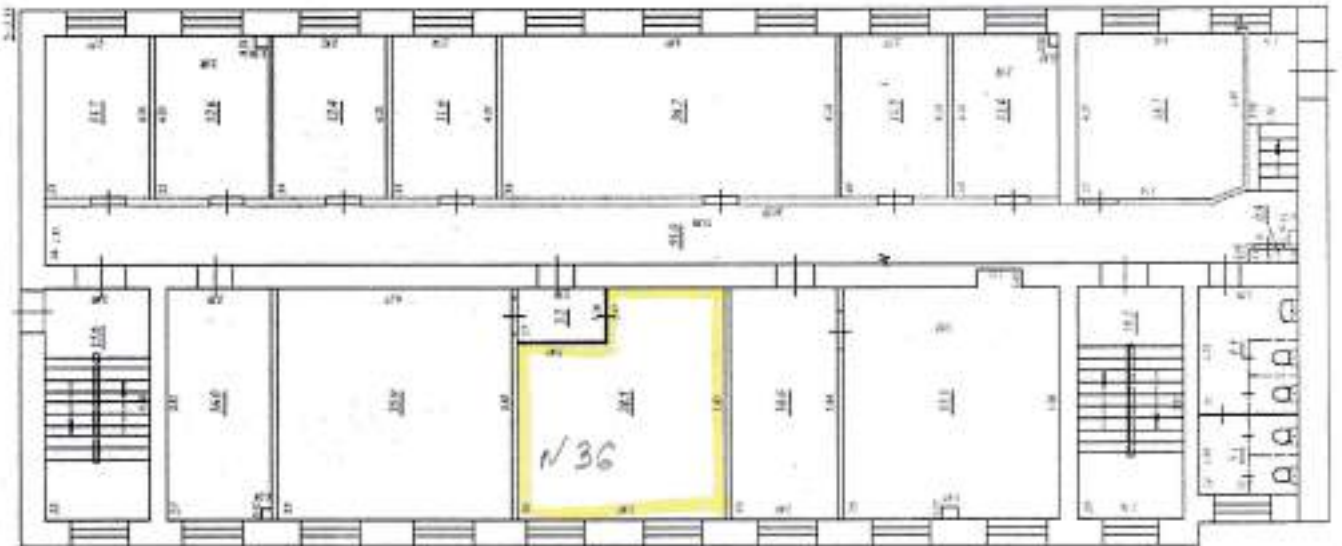
План 4 этажа



План 2 этажа



План 5 этажа



Арендатор:

Субарендатор:

Директор

Голодяев Д.А.

Елисеева Н.Я.

