ООО «Реал-Защита»

Общество с ограниченной ответственностью
«Реал-Защита»

ИНН 6312096394, КПП 631201001, р/с 40702810254400010700 в Поволжском банке
ПАО «Сбербанк России», БИК 043601607, кор/с 30101810200000000607, ОГРН 1106312002697
443051, г. Самара, проспект Металлургов, д. 96, оф. 82, тел 203-88-99, e-mail: real-zashita@rambler.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Реал-Защита»

_____Ковалевский А.С.

«22» мая 2023 г.

443051, г.о. Самара, пр. Металлургов, 96, оф. 82

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о независимой оценке пожарного риска
№ 01/23

Здание бизнес-центра "Авиатор", расположенное по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, 90.

1. Наименование и адрес экспертной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-Защита».

Юридический адрес: 443051, г. Самара, пр. Металлургов, д. 96, офис 82.

Фактический адрес: 443051, г. Самара, пр. Металлургов, д. 96, офис 82.

Реквизиты: ИНН 6312096394, КПП 631201001, ОГРН 1106312002697.

Направление деятельности: Обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения

условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности.

2. Дата и номер договора, на основании которого проведена независимая оценка пожарного риска.

Независимая оценка пожарного риска проведена на основании Договора от 21 марта 2023 года № 04/23. Договор заключен с собственником объекта защиты – обществом с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ЦЕНТР 90».

3. Реквизиты собственников.

Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-ЦЕНТР 90» (сокращённое наименование – ООО «БИЗНЕС-ЦЕНТР 90»).

Юридический адрес: 443058, г. Самара, ул. Физкультурная, д.90, оф. 108.

Фактический адрес: 443058, г. Самара, ул. Физкультурная, д.90, оф. 108.

Реквизиты: ИНН 6318033062, КПП 631801001, ОГРН 1186313014161.

Тел.: 8 (846) 321-08-07, E-mail: f90-bizc@mail.ru.

Директор Семенов Евгений Александрович.

4. Описание объекта защиты, в отношении которого проводилась независимая оценка пожарного риска.

Объект защиты - бизнес-центр "Авиатор", расположенный по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, 90. Помещения класса Ф3.1 Ф3.2, расположенные на первом этаже здания в оценку не включены. Обследование проведено в апреле - мае 2023 г.

Бизнес-центр состоит из двух корпусов, пристроенных друг к другу. Первый корпус – 5-этажное здание с подвальным этажом, II-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Второй корпус – 5-этажное здание с подвальным этажом, II-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий – Ф4.3 в соответствии со ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Стены зданий выполнены из силикатного кирпича. Перекрытия выполнены сборными из железобетонных плит. Лестницы железобетонные Здания электрифицированы, теплоснабжение водяное центральное. Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемые пожарно-технические показатели конструкций. Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

В подвале расположены складские, производственные, технические и административные помещения.

Эвакуация людей с этажей здания осуществляется по рассредоточенным лестницам 1-го типа (внутренним, расположенным в лестничной клетке). Тип лестничных клеток – Л1.

Ширина маршей лестницы № 1 в корпусе № 1 предусмотрена 1,35 м, ширина площадок предусмотрена не менее ширины маршей. Высота ограждения лестничных маршей предусмотрена не менее 0,9 м. Лестничная клетка оборудована дверями с устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах. Выход из лестничной клетки № 1 осуществляется в вестибюль первого этажа, который оборудован эвакуационным выходом, ведущим непосредственно наружу.

Ширина маршей лестницы № 2 в корпусе № 1 предусмотрена 1,0 м, ширина площадок предусмотрена 1,33 м. Высота ограждения лестничных маршей предусмотрена не менее 0,9 м. Лестничная клетка оборудована дверями с уплотнениями в притворах, без устройств для самозакрывания. Допущена разная высота ступеней лестницы в пределах маршей. Выход из лестничной клетки осуществляется непосредственно наружу.

Ширина маршей лестницы № 1 в корпусе № 2 предусмотрена 1,32 м, ширина площадок предусмотрена не менее ширины маршей. Высота ограждения лестничных маршей предусмотрена не менее 0,9 м. Лестничная клетка оборудована дверями в противопожарном исполнении. Выход из лестничной клетки осуществляется непосредственно наружу через тамбур с шириной дверей 0,85 и 1,0 м.

Ширина маршей лестницы № 2 в корпусе № 2 предусмотрена 1,28 м, ширина площадок предусмотрена не менее ширины маршей. Высота ограждения лестничных маршей предусмотрена не менее 0,9 м. Допущена разная высота ступеней лестницы в пределах маршей. Выход из лестничной клетки осуществляется непосредственно наружу через тамбур с шириной дверей 0,95 и 1,28 м.

Естественное освещение лестничных клеток осуществляется через открываемые окна в наружной стене, расположенные на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м^2. Во внутренних стенах лестничных клеток отсутствуют проемы, за исключением дверных. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей не предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм. Двери, выходящие на лестничные клетки, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей.

Уклон маршей лестниц, предназначенных для эвакуации, предусмотрен не более 1:2, ширину проступи ступени — не менее 25 см, а высота— не более

22 см. В лестничных клетках не предусмотрены открыто проложенные электрические кабели и провода, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Расстояние от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или в лестничную клетку не превышает нормативное.

Эвакуация людей осуществляется по эвакуационным путям и эвакуационным выходам в соответствии со ст. 89 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Не предусматриваются на путях эвакуации подъемно-опускные двери, вращающиеся двери и турникеты. Двери эвакуационных выходов предусматриваются без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. В коридорах не предусмотрено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 метра. Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людей в направлении выхода наружу (кроме дверей из помещений с одновременным пребыванием не более 15 чел., из кладовых площадью не более 200 м^2 без постоянных рабочих мест и санитарных узлов).

На объекте разработаны планы эвакуации в случае пожара, которые размещаются возле эвакуационных выходов на видных местах.

Здания оборудованы автоматической системой пожарной сигнализации (АПС) с применением точечных дымовых и ручных пожарных извещателей и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа, внутренними и наружным противопожарным водопроводом, первичными средствами пожаротушения.

Инженерные системы противопожарной защиты находятся в работоспособном состоянии. Специализированной организацией на условиях договора подряда проводятся периодические проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта. Приборы пожарной сигнализации передают сообщения о состоянии своих шлейфов

сигнализации и управления по линии интерфейса на пульт контроля и управления.

Электроприемники систем противопожарной защиты запроектированы I категории надежности с электроснабжением энергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допускается лишь на время автоматического восстановления питания.

Ручные пожарные извещатели предназначены для осуществления ручного запуска АПС, выделены в отдельные ШС. Размещение ручных пожарных извещателей выполнено на стенах около эвакуационных выходов на высоте h=1,5 +/- 0,1 м от уровня чистого пола. Установка ручных пожарных извещателей выполнена у эвакуационных выходов, но не далее 45 м друг от друга. Освещенность в месте установки ручных пожарных извещателей предусмотрена не менее нормативной.

Система СОУЭ обеспечивает трансляцию тонированного звукового сигнала. Количество оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Световые оповещатели «Выход» установлены над эвакуационными выходами и находятся во включенном состоянии.

Свободные напоры в пожарных кранах обеспечивают получение компактных струй высотой, необходимой для тушения пожара в любое время суток в самой высокой и удаленной части. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами, одинакового с ними диаметра, ручными пожарными стволами и вентилями. К системам противопожарного водоснабжения здания обеспечивается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

Объект защиты обеспечен первичными средствами пожаротушения согласно норм - Правил противопожарного режима в РФ, приложение №1. Первичные средства пожаротушения (огнетушители) размещаются на видных легкодоступных местах. Размещение первичных средств пожаротушения в коридорах, проходах не препятствует безопасной эвакуации людей. Контроль за сохранностью, содержанием и постоянной готовностью к действию первичных средств пожаротушения осуществляется лицом, ответственным за пожарную безопасность в здании.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, предусмотренных на наружной кольцевой водопроводной сети и расположенных на расстоянии не более 200 м от объекта защиты.

Согласно статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г №123-ФЗ время прибытия первых подразделений пожарной охраны (ПЧ №9 г. Самары) к объекту не превышает 10 минут. Пожарная часть г. Самары ПЧ № 9 расположена на расстоянии 2,11 км по дорогам общего пользования от объекта защиты по адресу: ул. Александра Матросова, 153Б. Дислокация пожарных подразделений, а также количество сил и средств дежурных караулов частей позволяет ликвидировать пожар прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул, а также прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара.

5. Фамилия, имя и отчество эксперта (экспертов) в области оценки пожарного риска, участвовавшего в проведении независимой оценки пожарного риска, реквизиты выданного этому эксперту (экспертам) квалификационного удостоверения должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности в области оценки пожарного риска.

Эксперт ООО «Реал-Защита» Ковалевский Алексей Сергеевич. Квалификационное свидетельство № 63-0006. Выдано 11 сентября 2019 года.

6. Результаты проведения независимой оценки пожарного риска.

На объекте защиты предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба.

Независимая оценка пожарного риска здания бизнес-центра "Авиатор", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Физкультурная, 90, проводилась в соответствии с «Правилами оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 августа 2020 г. N 1325.

При проведении обследования проверено состояние пожарной безопасности объекта, в том числе:

- соответствие конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;
- соответствие заполнения проемов в противопожарных преградах;

- соответствие эвакуационных выходов и путей эвакуации, с учетом пожарной опасности применяемых декоративно-отделочных и облицовочных материалов;

- соответствие автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- соответствие внутреннего противопожарного водопровода;

- наличие и содержание первичных средств пожаротушения.

В ходе проведения экспертизы проведен анализ следующих документов, характеризующих пожарную опасность объекта защиты (исполнительной и проектной документации, организационно-распорядительных документов, сертификатов пожарной безопасности, технических паспортов изделий и оборудования, примененных при производстве монтажных работ), в том числе:

1. Договор на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре;
2. Приказ о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность на объекте;
3. Приказ об установлении противопожарного режима на объекте;
4. Приказ об организации и проведении обучения сотрудников по программе пожарно-технического минимума, удостоверения о прохождении обучения;
5. Инструкция о мерах пожарной безопасности;
6. Акты проверок работоспособности систем и средств противопожарной защиты;
7. Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности;
8. Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

Рассматриваемый Объект защиты был введен в эксплуатацию до дня вступления в силу положений Федерального закона от 22 июля 2008 года №

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА (АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№63-0006

На основании приказа Главного управления МЧС России по Самарской области

(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

от «11» 09 2019 г. № 414

Ковалевский Алексей Сергеевич

(фамилия, имя и отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)

Аттестован на осуществление деятельности в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности)

Срок действия аттестации до «11» 09 2024 г.

Начальник Главного управления генерал-майор внутренней службы _____ (подпись) О.В. Бойко (расшифровка подписи)

Печать (номер территориального органа МЧС России)

КОПИЯ ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью "Реал-Защита" Город Самара Российская Федерация

-12-